

木更津市金田東 売倉庫

(オーナーチェンジ)

■価格

9,800万円

※土地: 84,323,181円 (坪55万2,120円)
建物: 13,676,819円 (内消費税1,243,347円)

■物件概要

- 物件所在地 千葉県木更津市金田東6丁目47-4, 47-5 合計2筆
- 交通 JR内房線 袖ヶ浦駅からバス乗車4分 バス停まで14分
- 土地権利 所有権
- 敷地面積 (公簿) 504.88㎡ (152.72坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建坪率 80%
- 容積率 200%
- 接道 公道 北東幅員6m 北西幅員10m
- 設備 下水道: 公共下水 上水道
電気: 東京電力
- 地目 宅地
- 引渡 即時 (現況渡し: 賃貸中)
- レントロール 月額賃料: 341,000円 (消費税込)
- 備考 公簿売買・景観条例あり・金田東特定土地区画整理事業区域
※敷地内にNTT東日本の電柱があります。

■建物

敷地図面は区画整理組作成図面でのお渡しになります。

- 構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て
- 延床面積 192㎡ (公簿)
- 築年月日 平成5年 (1993年) 10月

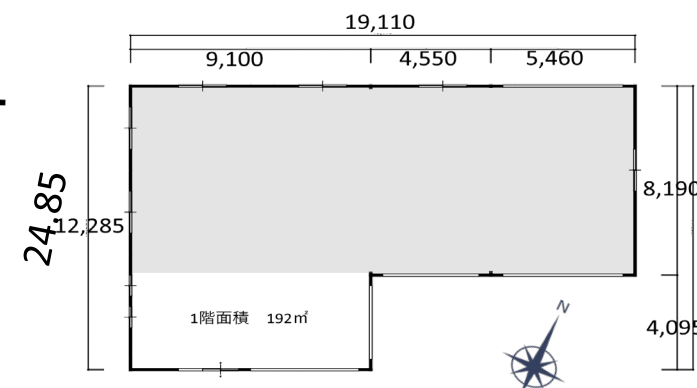
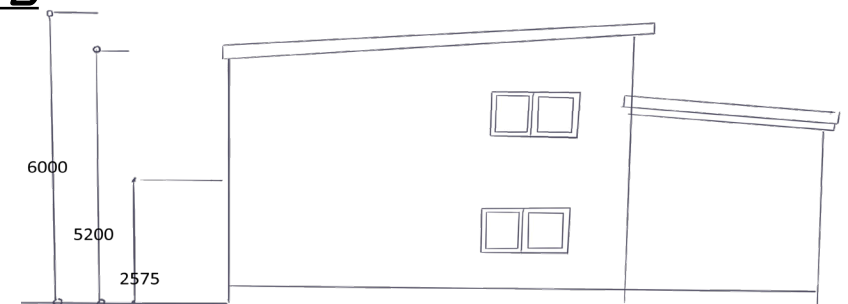
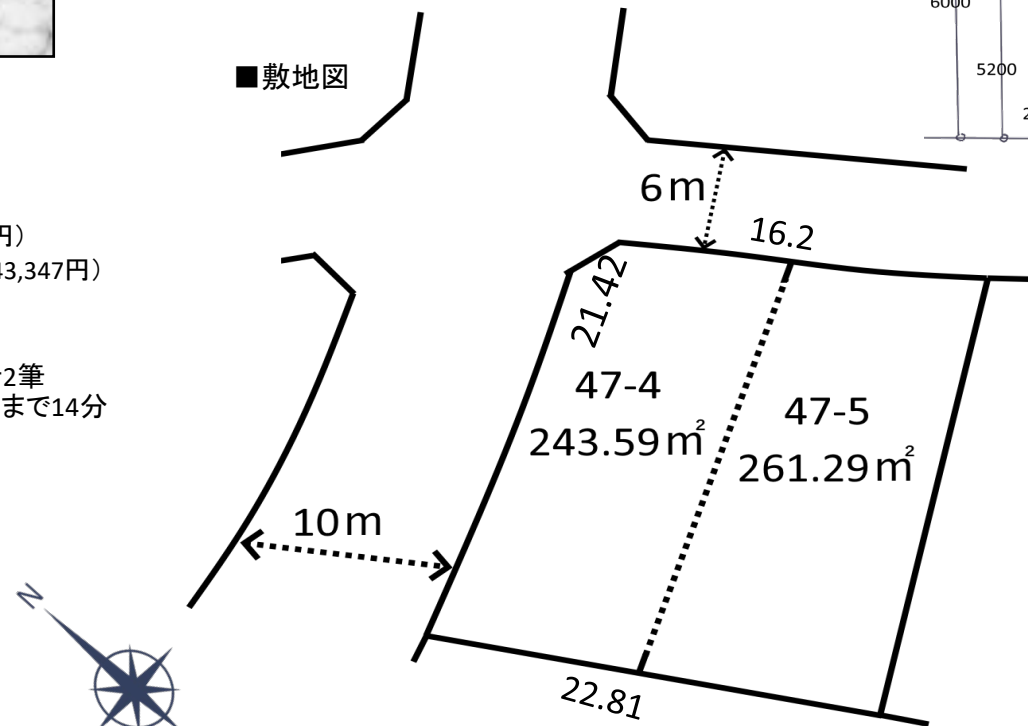
◎建物契約不適合責任免責をお願いします。

※現状渡し 図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。

木更津金田IC出口から550m。便利な角地

ミニストップ 木更津金田インター店 徒歩5分 (約400m)
三井アウトレットパークまで 徒歩15分 (約1.1km・車4分)

■敷地図



■倉庫平面図



神奈川県知事(5)第23885号

有限会社 エス・ワイ・ジェイ

TEL 045(532)9389

FAX 045(479)3889

〒226-0006 横浜市緑区白山1-11-14-203

専任媒介

■情報公開日

2025/12/10

■媒介報酬額

宅建業法に準ずる