

# 木更津市金田東 売倉庫

(オーナーチェンジ)

## ■価格

# 9,800万円

※土地: 84,323,181円 (坪55万2,120円)  
建物: 13,676,819円 (内消費税1,243,347円)

## ■物件概要

- 物件所在地 千葉県木更津市金田東6丁目47-4, 47-5 合計2筆
  - 交通 JR内房線 袖ヶ浦駅からバス乗車4分 バス停まで14分
  - 土地権利 所有権
  - 敷地面積 (公簿) 504.88㎡ (152.72坪)
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 近隣商業地域
  - 建坪率 80%
  - 容積率 200%
  - 接道 公道 北東幅員6m 北西幅員10m
  - 設備 下水道: 公共下水 上水道  
電気: 東京電力
  - 地目 宅地
  - 引渡 即時 (現況渡し: 賃貸中)
- レントロール 月額賃料: 286,000円 (消費税込)
- 備考 公簿売買・景観条例あり・金田東特定土地区画整理事業区域  
※敷地内にNTT東日本の電柱があります。

## ■建物

敷地図面は区画整理組作成図面でのお渡しになります。

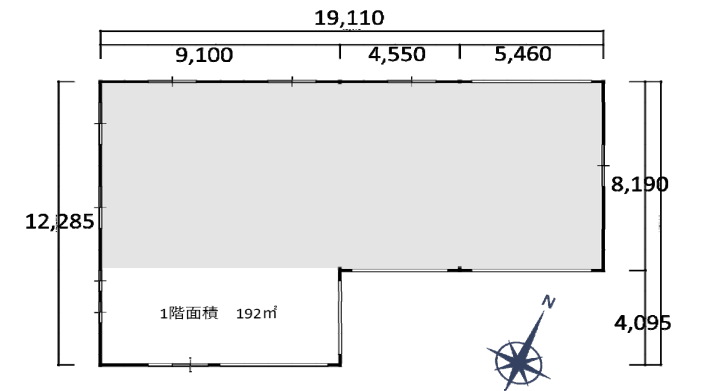
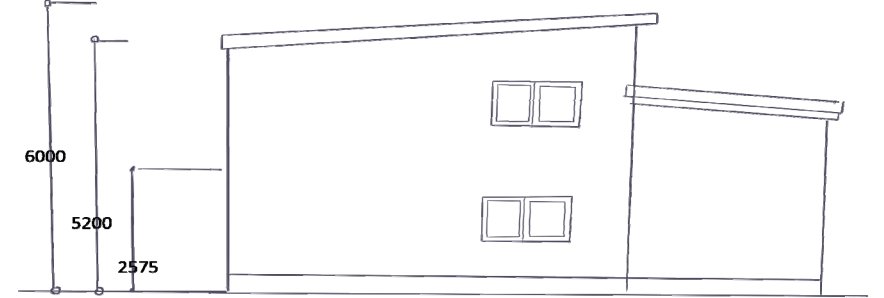
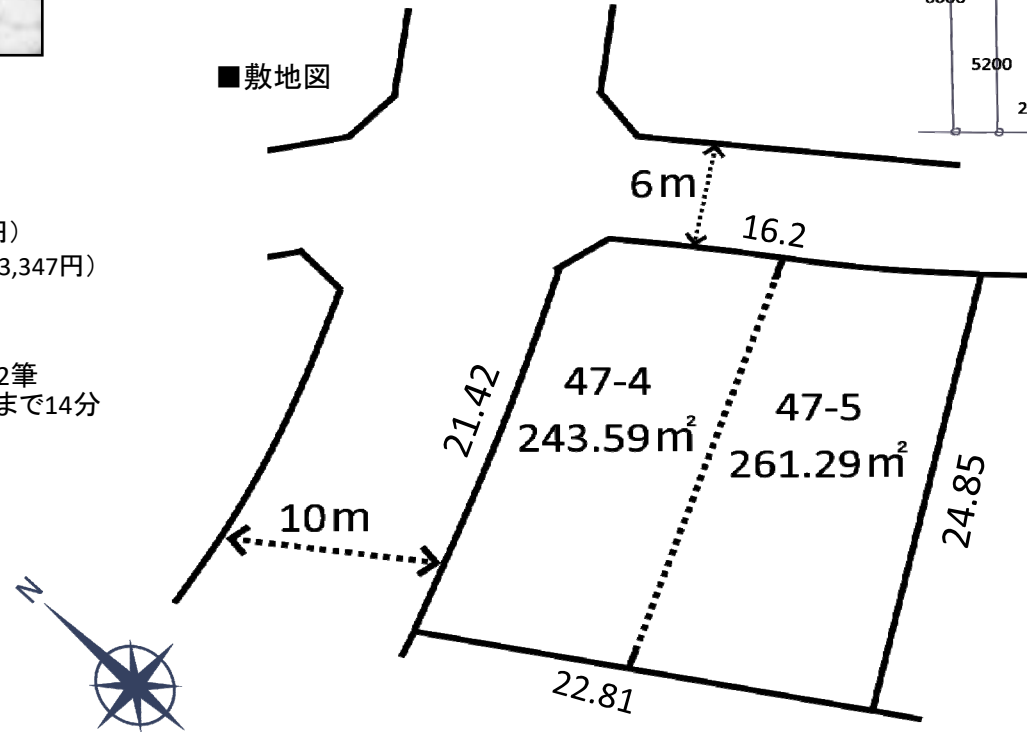
- 構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て
- 延床面積 192㎡ (公簿)
- 築年月日 平成5年 (1993年) 10月

◎建物契約不適合責任免責でお願いします。

※現状渡し 図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。

## 木更津金田IC出口から550m。便利な角地

ミニストップ 木更津金田インター店 徒歩5分 (約400m)  
三井アウトレットパークまで 徒歩15分 (約1.1km・車4分)



■倉庫平面図



神奈川県知事(5)第23885号

## 有限会社 エス・ワイ・ジェイ

TEL 045(532)9389

FAX 045(479)3889

〒226-0006 横浜市緑区白山1-11-14-203

専任媒介

■情報公開日

2025/2/19

■媒介報酬額

宅建業法に準ずる